LA GAZETTE IMMOBILIÈRE



AVIS DE VALEUR OFFERT

de Stéphanie **JULIEN**

Votre conseillère[1] en immobilier sur TIGERY et ses environs

IMMOBILIER

NUMÉRO 42 - SEPTEMBRE 2026



Les souvenirs de l'été en tête, nous revoici plongés dans le grand bain de la rentrée. Retrouver le quotidien demande un peu d'énergie, mais c'est aussi le moment idéal pour se fixer de nouveaux horizons. Pour transformer vos projets immobiliers en toute sérénité, je reste à vos côtés avec ma réactivité, mon expertise locale et une écoute toujours attentive. Alors, on passe au tableau pour étudier votre projet ?

LA TENDANCE DÉCO

LES FAUSSES BONNES IDÉES DÉCO

En décoration, certaines idées semblent séduisantes sur le papier... Mais ne se révèlent pas si pratiques au quotidien !







Premier venu sur le banc des accusés : l'évier noir dans la cuisine. Tendance et moderne au premier abord, il devient rapidement un cauchemar à entretenir à cause des traces de calcaire et des rayures, visibles à la moindre utilisation.

Souvent choisi pour agrandir l'espace, le total look blanc sur les murs peut vite générer une atmosphère froide, presque clinique, surtout s'il n'est pas rehaussé par des teintes plus soutenues.

Autre erreur majeure : l'accumulation. Même si certains comptes Instagram font rêver avec leur joyeux bazar harmonieux, multiplier les bibelots ou les coussins finit souvent par saturer l'espace au détriment du confort.

Les erreurs de proportions sont également fréquentes, qu'il s'agisse d'un meuble coup de cœur trop imposant qui étouffe la pièce ou de rideaux coupés trop courts qui cassent la hauteur sous plafond.

Enfin, ne sacrifiez pas la fonctionnalité au profit de l'esthétique : votre jolie table basse en verre ne résistera pas longtemps aux traces de doigts des enfants, tandis que votre canapé à la forme ultra-design risque de ruiner vos soirées télé tant il est inconfortable.

Les petites recettes maison

TOP CHRONO : C'EST PRÊT EN 25 MIN !

WRAPS CREVETTES, MANGUES ET HALLOUMI



Dans une poêle huilée, faites revenir **une gousse d'ail émincée** et **une c. à soupe de gingembre râpé** quelques minutes. Ajoutez **400 g de crevettes** décortiquées et laissez-les griller 3-4 minutes de chaque côté. Coupez **un avocat** et **une mangue** en cubes. Coupez **un bloc d'halloumi** en cubes et faites-les griller dans la poêle sans l'avoir préalablement rincée. Chauffez **10 petites tortillas**, déposez **une c. à soupe de yaourt grec salé**, les cubes d'avocat et de mangue, les crevettes, les cubes d'halloumi et **quelques feuilles de basilic frais**.

ONE POT GNOCCHI FETA



Dans une casserole, faites revenir **un oignon et une gousse d'ail** finement hachés. Ajoutez **400 g de tomates concassées, 200 ml de bouillon de légumes, 100 ml de crème** et **une pincée d'origan**. Incorporez **500 g de gnocchis** puis laissez cuire pendant 15 minutes en remuant de temps en temps. Quelques minutes avant la fin de la cuisson, ajoutez **150 g de feta émiettée** et mélangez délicatement. Retirez du feu avant que le fromage ne soit complètement fondu et servez aussitôt.

POMMES FLAMBÉES AU CALVADOS



Pelez **4 pommes** et coupez-les en quartiers. Faites fondre **40 g de beurre** dans une poêle et faites-y colorer les pommes sur les 2 faces. Saupoudrez de **60 g de sucre roux** et faites caraméliser légèrement. Arrosez de **4 c. à soupe de calvados** pour faire flamber. Servez aussitôt accompagné de **glace à la vanille**.

VACANCES SCOLAIRES 2026 2027

RENTRÉE DES CLASSES
Mardi 1er septembre 2026

VACANCES DE LA TOUSSAINT
Du samedi 17 octobre au lundi 2 novembre 2026

VACANCES DE NOËL
Du samedi 19 décembre 2026 au lundi 4 janvier 2027

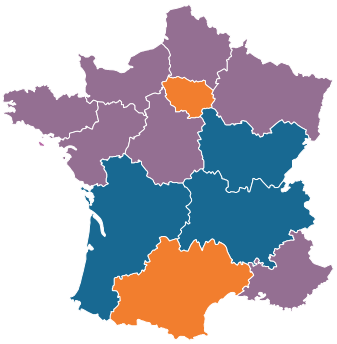
VACANCES D'HIVER

ZONE A	ZONE B	ZONE C
Du samedi 13 février au lundi 1er mars 2027	Du samedi 20 février au lundi 8 mars 2027	Du samedi 6 février au lundi 22 février 2027

VACANCES DE PRINTEMPS

ZONE A	ZONE B	ZONE C
Du samedi 10 au lundi 26 avril 2027	Du samedi 17 avril au lundi 3 mai 2027	Du samedi 3 au lundi 19 avril 2027

VACANCES D'ÉTÉ
Samedi 3 juillet 2027



ZONE A
Besançon,Bordeaux, Cl.-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers

ZONE B
Aix-Marseille, Amiens, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Normandie, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Strasbourg

ZONE C
Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles

L'ACTU IMMO

UN COUP DE RABOT MAJEUR POUR LE DISPOSITIF « MA PRIME RÉNOV' »

Annoncée fin juin, en plein cœur d'un épisode caniculaire historique, la suppression des aides MaPrimeRénov' pour les « mono-gestes » interroge.

Le Gouvernement a choisi d'exclure du dispositif MaPrimeRénov' les travaux isolés, jugés trop peu efficaces. Sont ainsi privés de soutien dès le 1er septembre l'isolation des toitures, des combles ou le remplacement des fenêtres, dès lors qu'ils ne s'inscrivent pas dans un parcours global. Désormais, les aides par geste se réduisent à peau de chagrin, ciblant principalement les pompes à chaleur.

L'argument avancé est avant tout comptable, puisque cette mesure devrait permettre d'économiser 300 millions d'euros sur le budget du Ministère du Logement.

Véritable coup de massue pour le secteur, cette décision relève du contre-sens pour les fédérations du bâtiment. En privant les ménages de soutiens financiers pour isoler leurs logements, l'État occulte l'enfer thermique estival. Cette réforme risque non seulement de freiner la transition écologique, mais aussi de laisser les Français démunis face à l'intensification des vagues de chaleur.

NOUVELLE ANNÉE... NOUVELLE ADRESSE ?

En cette rentrée, le marché est dynamique et les acheteurs sont motivés : c'est le moment idéal pour vendre.

Je suis à votre écoute pour estimer votre bien et vous accompagner pas à pas :

Rencontrons-nous !



VOUS VENDEZ ? VOUS ACHETEZ ?

Professionnalisme, écoute et disponibilité :

je vous accompagne d'un bout à l'autre de votre projet !

L'IMMOBILIER VOUS INTÉRESSE ? DISCUTONS-EN !

Stéphanie **JULIEN**
07 88 40 77 45
stephanie.julien@iadfrance.fr
Stéphanie Julien Iad France
stephaniejulieniad



AVIS DE VALEUR OFFERT • ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ • HONORAIRES ADAPTÉS

(1) Tous les conseillers iad sont des agents commerciaux indépendants (sans détention de fonds) de la SAS I@D France immatriculés au RSAC, titulaires de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Et Stéphanie JULIEN est agent commercial indépendant de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 885 367 490, RCP Verlingue n° 127104506/26525, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n°503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» n° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL 75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOCHE Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds). Document d'information non contractuel. Graphisme: True Story Communication. Reproduction interdite. Août 2026.

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.