LA GAZETTE IMMOBILIÈRE



de Stéphanie **JULIEN**

Votre conseillère[1] en immobilier sur **TIGERY** et ses environs

AVIS DE VALEUR OFFERT

iad

NUMÉRO 8 -MARS 2023



crédit photo: Freepik

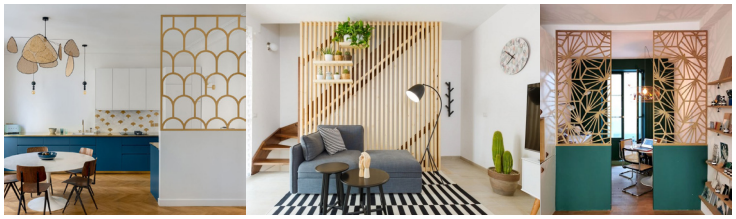
Alors que les beaux jours arrivent, on se sent plein d'énergie et prêt à se lancer dans de nouveaux projets. Cette pièce en plus qui ne serait pas de trop, ce bout de jardin qui nous manque tant ou cette envie de se rapprocher un peu du travail : on a tous une bonne raison d'envisager une nouvelle aventure immobilière. Cela tombe bien : le printemps est LA période de l'année pour vendre son bien rapidement et au meilleur prix, tant les acheteurs sont nombreux et pressés de trouver leur nouveau nid avant l'été. Alors, on la fait fleurir ensemble, cette belle idée ?

LA TENDANCE DÉCO

LA CLAUSTRA S'INVITE À L'INTÉRIEUR

La claustra, cette paroi ajourée qui sert de séparation entre deux espaces, s'invite de plus en plus dans nos intérieurs en alternative à la traditionnelle cloison.

Auparavant cantonnée aux terrasses et balcons, la claustra a trouvé sa place dans le coeur des afficionados de décoration, à en juger par le nombre de recherches qu'elle génère sur le réseau social Pinterest ! Elle permet de scinder deux pièces sans fermer tout à fait l'espace. Bien pensée et judicieusement placée, la claustra d'intérieur autorise des jeux de lumière intéressants et apporte une ambiance unique à votre intérieur. D'ailleurs, elle se prête à de nombreuses utilisations que ce soit dans l'entrée pour créer un sas d'accueil, entre deux pièces pour cloisonner l'espace ou même dans un escalier en lieu et place du classique garde-corps. Si la claustra d'intérieur en bois est la plus courante, il existe des versions plus design en acier ou en verre, qui se prêtent parfaitement à une ambiance industrielle. Outre les modèles vendus en grande distribution spécialisée, on peut la construire soi-même et même y intégrer des casiers de rangements ou des éléments de déco.



crédit photo : Pinterest, For intérieur, Archzine - source : Ctendance, Maison créative (janvier 2023)

Les petites recettes maison

0% GASPI, 100% PLAISIR !

QUICHE AUX FANES D'OIGNONS NOUVEAUX



Recette : Vital Food. photo : Healthy Julia

Mélangez **250g de farine**, **une pincée de sel**, **5cl d'huile d'olive**, **trois cuillères à soupe d'eau froide**, **une cuillère à café de sésame** et **une autre de thym**. Pétrissez jusqu'à former une boule de pâte. Etalez, garnissez un moule à tarte puis réservez au réfrigérateur. Coupez la partie verte d'**une botte d'oignons nouveaux** et émincez-les finement. Chauffez **20g de beurre salé** dans une poêle et faites-y fondre les fanes. Dans un saladier, battez **trois oeufs** avec **20cl de crème légère** et **une pincée de piment d'Espelette**. Salez, poivrez, puis ajoutez les fanes d'oignons et **100g de feta** en petits dés. Versez cette préparation sur le fond de pâte et enfournez pour 40min à 180°C.

VELOUTÉ DE FANES DE RADIS



Recette : Vital Food. photo : Elle à table

Dans une poêle, faites fondre **un oignon blanc** pelé et émincé dans **10g de beurre**. Ajoutez **une grosse pomme de terre** en dés et **les fanes d'une botte de radis**. Laissez rissoler 5 min. Salez, poivrez, ajoutez **trois verres d'eau** et laissez cuire 20min à couvert. Mixez avec **20cl de crème de soja** et servez chaud.

PESTO DE FANES DE CAROTTES



Recette : Notre temps. photo : Pinterest

Mixez **les fanes d'une botte de carottes** avec **le jus d'1/2 citron**, **deux cuillères à soupe de parmesan râpé**, **deux cuillères à soupe de pignons de pin** et **quatre cuillères à soupe d'huile d'olive**. Salez, poivrez et dégustez avec des pâtes.

MES PETITS CONSEILS POUR LA MAISON

LAISSONS ENTRER LE PRINTEMPS DANS NOS INTÉRIEURS !

Au printemps, on adore décorer sa maison avec quelques fleurs du jardin ou une jolie composition achetée chez un artisan du quartier. Je vous donne quelques conseils pour garder votre bouquet frais le plus longtemps possible.



1/ TOUT PASSE PAR LA TIGE

Même si le fleuriste l'a déjà fait, **recoupez les tiges en biseau** sur 1 à 2 cm avant de les mettre dans de l'eau. Enlevez aussi les feuilles qui pourraient tremper dans l'eau. Cela permettra une meilleure absorption.

2/ ATTENTION AU COUP DE CHAUD !

Les fleurs sont très **sensibles à la chaleur**. Ne placez jamais un bouquet à proximité d'un radiateur, proche d'une fenêtre très exposée ou d'un appareil type téléviseur ou ordinateur.

3/ LE BON VASE POUR LE BON BOUQUET

Choisissez le vase avec soin. Il devra faire **au minimum la moitié de la longueur des tiges**. Nettoyez-le avec soin pour éviter les germes. Votre bouquet est joliment ficelé ? N'y touchez pas, cela l'aidera à tenir. En revanche, s'il s'agit de fleurs coupées, laissez-les libres. Et enlevez toujours l'emballage, même s'il est joli.

4/ UNE EAU TOUJOURS PROPRE

De manière générale, optez pour une **eau à température ambiante**. Pour le lilas et l'hortensia cependant, un peu d'eau chaude les requinquera si elles font grise mine. Les tulipes et les gerberas sont peu gourmandes, un fond d'eau suffit pour éviter un fleurissement trop rapide. Veillez à **changer l'eau tous les deux jours** et à **nettoyer le vase** à chaque fois pour éviter la prolifération de bactéries.



Petite idée pour maxi effet : en amont des visites, faites un détour par votre fleuriste de quartier pour acheter un joli bouquet pour la table du séjour et quelques fleurs coupées à disposer dans la cuisine, la chambre et la salle de bains. Cela apportera de la couleur et de la sophistication dans les pièces.

L'ACTU IMMO

POURQUOI VENDRE AU PRINTEMPS ?

On entend souvent dire que le printemps est la saison idéale pour mettre son bien en vente. Mais pourquoi exactement ? Votre conseillère[1] vous dit tout !

DES ACHETEURS MIEUX DISPOSÉS... ET PARFOIS PRESSÉS !

Le moral boosté par le retour des beaux jours, les acheteurs ont souvent besoin de trouver un nouveau logement avant l'arrivée de l'été. Cela leur permet d'emménager en juillet-août pour organiser la rentrée scolaire des plus jeunes, d'installer leur aîné(e) dans un studio acheté pour l'occasion ou encore de préparer une mutation professionnelle.

UNE MÉTÉO PLUS CLÉMENTE



Les beaux jours sont le moment où votre bien se présente sous son meilleur profil, sublimé par les premiers rayons de soleil. Votre jardin en fleurs est une parfaite introduction à la visite, et contribue souvent à charmer les potentiels acquéreurs.

DE LA CONCURRENCE OUI... MAIS UNE FORTE DEMANDE AUSSI !

Certes, mettre en vente au printemps expose votre bien à une plus forte concurrence que durant le reste de l'année. Mais c'est vrai aussi du côté des acquéreurs : pour éviter que la maison de leurs rêves ne leur passe sous le nez, ils sont moins enclins à prendre le risque de négocier ! Pour tirer le meilleur parti de votre bien, c'est donc la saison idéale. Et si on en discutait ?

Source : blog acheter louer (janvier 2023) - Crédit photo : Freepik

GAGNEZ DE L'ARGENT EN RENDANT SERVICE :

DÉCOUVREZ PROPERTIPS BY IAD !

Tendez l'oreille. Ça parle forcément immobilier autour de vous. Et si vous transformiez cette info en Euros ? Parlez de moi autour de vous et soyez rémunérés si la transaction est effectivemment réalisée !

On a tous autour de nous quelqu'un qui cherche à vendre sa maison, ou à acquérir un bien immobilier. Avec l'application **Propertips by iad** (anciennement NosRezo), rendez service en recommandant mes services et **percevez une RÉMUNÉRATION MOYENNE DE 500 €[2] si la vente aboutit !** Vous **aiderez ainsi un proche** tout en **soutenant une entrepreneuse locale**... et en **arrondissant vos fins de mois !**

MAIS COMMENT FAIRE ?

Téléchargez l'application Propertips by iad puis scannez ce QR-code pour obtenir votre compte offert à vie. Laissez-vous guider !



propertips by iad

L'APPLICATION QUI RÉMUNÈRE LE BOUCHE-À-OREILLE !

AVIS DE VALEUR OFFERT • ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ • HONORAIRES ADAPTÉS



VOUS VENDEZ ? VOUS ACHETEZ ?

Professionnalisme, écoute et disponibilité :

je vous accompagne d'un bout à l'autre de votre projet !

L'IMMOBILIER VOUS INTÉRESSE ? REJOIGNEZ MON ÉQUIPE !

Stéphanie JULIEN

07 88 40 77 45

stephanie.julien@iadfrance.fr

Stéphanie Julien **iad** France

(1) Tous les conseillers iad sont des agents commerciaux indépendants (sans détention de fonds) de la SAS I@D France immatriculés au RSAC, titulaires de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. EI Stéphanie JULIEN est agent commercial indépendant de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 885 367 490, RCP Verlingue n° 127104506/26525,, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS au capital de 100 000 €, RCS Melun n°503 676 421, siège social au 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - 77127 Lieusaint, titulaire de la Carte Professionnelle de «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» n° CPI 7702 2018 000 028 002 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-et-Marne. Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD, 2 rue PILLET WILL 75009 Paris, garantie par la CEGC (Garantie Financière) 16 rue HOCHE Tour KUPKA B 92919 PARIS La Défense CEDEX (110 000 € sans manipulation de fonds). (2) Rémunération moyenne. Voir conditions exactes sur https://nosrezo.com/index/Code-du-bon-sens.php. Propertips by iad est le nom commercial de NOSREZO, SAS au capital de 10 000€ - Siège social : 41 rue Paul Claudel - Immeuble « Mozart » - 91000 EVRY – RCS EVRY 800 118 788. Ne pas jeter sur la voie publique. Graphisme: True Story Communication. Reproduction interdite. Mars 2023. Visa iad n°16233